



OPEN4 Business Malaga

A Smart Mediterranean City



OPEN4 Business
Malaga

A Smart Mediterranean City

Málaga, una ciudad para invertir y disfrutar de sus negocios

POR QUÉ MÁLAGA	4
CÓMO LLEGAR	6
BALANCE ENTRE VIDA PROFESIONAL Y VIDA PERSONAL	8
PROCESOS PARA ESTABLECER UN EMPRESA	12
UBICACIONES, ESPACIOS INDUSTRIALES Y EDIFICIOS DE OFICINAS	14
ACCESO INTERNET	16
FUENTE DE TALENTO. EDUCACIÓN Y ESCUELAS INTERNACIONALES	17
VISADOS E INCENTIVOS	18
PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS	19
NUESTROS SERVICIOS DE ASESORAMIENTO	20

¿Por qué Málaga?

Málaga, es una ciudad moderna y cosmopolita que se ha convertido en un importante centro europeo de negocios.

El espíritu innovador que impregna cada rincón de la ciudad hace que sea el lugar perfecto para crear empresas de cualquier industria y, por supuesto, para vivir y trabajar.



La **ubicación de la ciudad** facilita el desarrollo de las empresas locales, lo que fomenta su crecimiento comercial. Este crecimiento comercial también se beneficia de la expansión económica general de la ciudad. Con un incremento del 2,6% y un 2,7% en el PIB en 2018 y 2019 respectivamente, Málaga es considerada el motor económico de Andalucía y es una de las ciudades españolas con mayor crecimiento relativo en el siglo XXI.



Debido a su ubicación y varios otros factores como el compromiso de sus instituciones, la calidad de sus infraestructuras, el acceso al talento local y a la posibilidad de atraer fácilmente talento de fuera, a la competitividad de sus precios y la solidez de su tejido empresarial... Málaga ofrece un sinfín de oportunidades a las empresas que decide instalarse allí.

Su clima, sus actividades lúdicas y culturales, su cocina mediterránea, sus tradiciones y su historia hacen que vivir en la ciudad sea un placer y una de las razones por la que es **una de las 10 principales ciudades europeas**, y la única española, que figura entre las mejores ciudades con la mejor calidad de vida según el euro-barómetro de la Comisión Europea.

Por estas razones, Málaga es ahora una ciudad perfecta para los negocios.

Instituciones Colaboradoras:



malagaworkbay.com
openforbusiness.malaga.eu/es/





OPEN4 Business Malaga

A Smart Mediterranean City

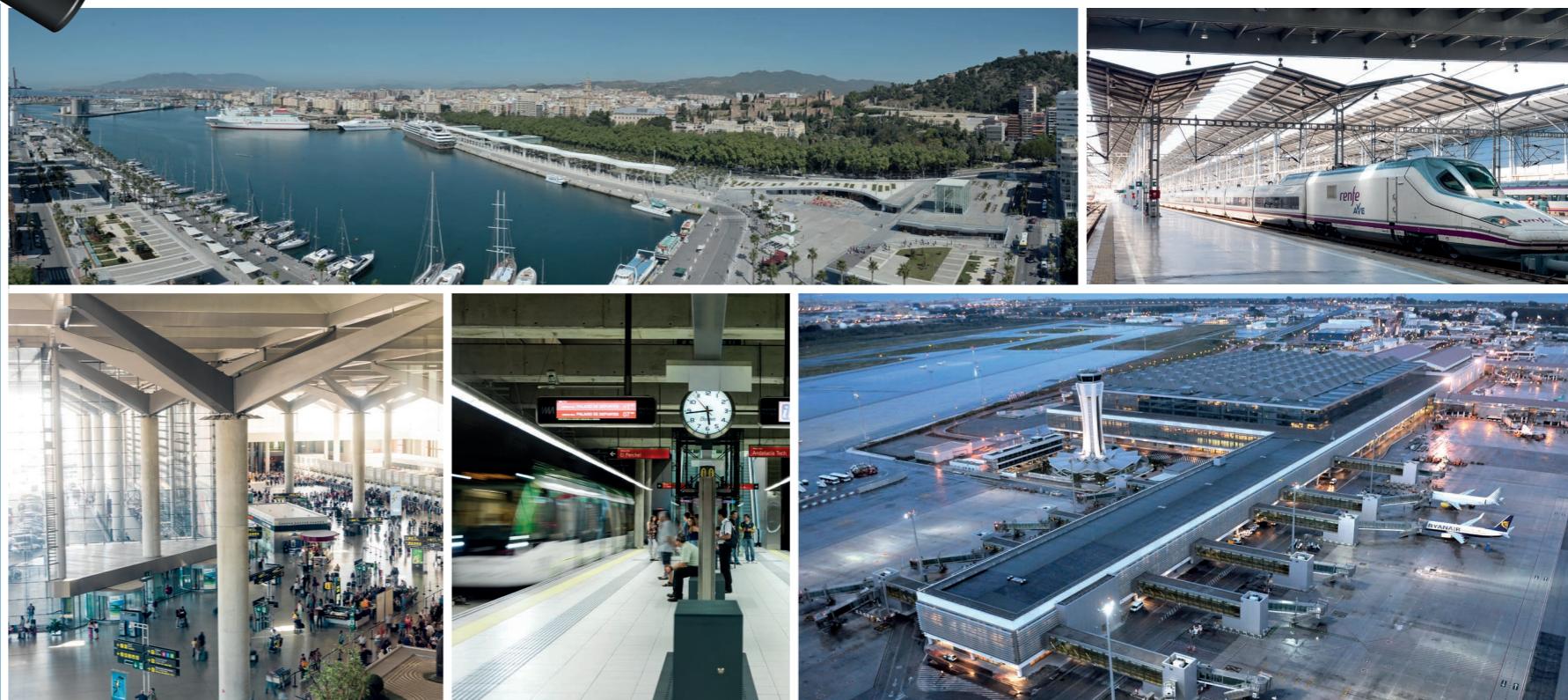
¿Cómo llegar?

Málaga está situada en el sur de España. Su ubicación hace de la ciudad un punto de entrada estratégico para hacer negocios en Europa y un puente para los mercados emergentes del continente africano.

Totalmente equipada

En los últimos años, Málaga ha experimentado un enorme crecimiento en términos de calidad y también en cantidad de **infraestructuras**, transformándose en una ciudad totalmente equipada que satisface todas las necesidades logísticas que pueda tener una empresa por tierra, mar y aire.

La **red de autopistas** en Málaga y la Costa del Sol es fantástica. La carretera principal A7 recorre toda la costa sur para enlazar los populares centros turísticos de la Costa del Sol como Málaga capital, Marbella y Estepona, además de proporcionar enlaces a las principales ciudades como Córdoba, Sevilla, Madrid y Valencia.



Transporte Público

En la ciudad, puede desplazarse en metro, autobús o bicicleta. También, el centro histórico cuenta con un agradable y práctico paseo y zonas peatonales. El servicio de autobuses de Málaga cuenta con 47 rutas de autobús con 1062 paradas. En la ciudad hay 2 líneas de metro que cubren las zonas al oeste y al suroeste de la ciudad. Así mismo la red de trenes de cercanías conectan la capital con los pueblos de la costa oeste y del interior de la provincia.

El Puerto

El puerto de Málaga es el segundo más importante para los cruceros en España y el sexto en el Mediterráneo. 288 buques atracaron en la ciudad y más de 477.000 pasajeros desembarcaron en Málaga en 2019, llenando la ciudad de actividad turística, un importante motor económico.

Aeropuerto

Málaga tiene una red completa que une la ciudad por tierra, aire y mar a las principales ciudades europeas y al resto del mundo. Más de 60 aerolíneas operan desde el aeropuerto de la ciudad volando a 141 destinos. Más de 19,8 millones de pasajeros pasaron por la terminal en 2019, convirtiéndose en el cuarto aeropuerto más transitado de España.

AVE

La ciudad cuenta con una gran red ferroviaria que conecta Málaga con los puntos más importantes de España. Madrid está a sólo dos horas y media de distancia y el tren llega a Córdoba en menos de una hora. También hay líneas que conectan la ciudad con otros grandes centros urbanos como Barcelona, Sevilla y Zaragoza. En la actualidad el AVE permite viajar hasta París.

Destinos desde Málaga- Costa del Sol

(Fuente AENA 2019)

Europa	Nº Destinos
Reino Unido	25
Alemania	15
Francia	11
Noruega	6
Italia	6
Bélgica	5
Polonia	6
Irlanda	4
Países Bajos	3
Otros Países	10
TOTAL	110

Internacional	Nº Destinos
España	19
Europa	110
África	5
Asia	5
América	2
TOTAL	141



Balance entre vida profesional y vida personal

Hay muchas razones para vivir en Málaga, pero todas ellas se pueden resumir en una frase: equilibrio entre vida laboral y vida personal. Málaga es una de las 10 mejores ciudades europeas en términos de calidad de vida según el último Euro barómetro de la Comisión Europea y muchos factores ponen a la ciudad en la cima de esa lista.



Seguridad

Málaga es una ciudad segura. Puede caminar por cualquier parte de la ciudad con total seguridad, para que pueda apreciar todo lo que tiene para ofrecer y explorar sus lugares más aislados.



Clima

307 días soleados al año y una temperatura media al aire libre de 18,4°C dan a los habitantes de Málaga la oportunidad de disfrutar de todos sus encantos durante todo el año. Su clima mediterráneo mantiene temperaturas moderadas con pequeñas variaciones entre estaciones.



Sistema de Salud

El sistema sanitario español está reconocido como uno de los mejores del mundo. Garantiza una cobertura universal para todos los residentes.



Precios asequibles

Un menú diario en un restaurante normal puede costar alrededor de 10 euros, incluyendo bebida y postre. Billete mensual de transporte público alrededor 35 euros y dos entradas para el cine 13 €.



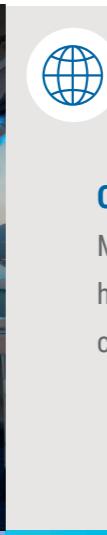
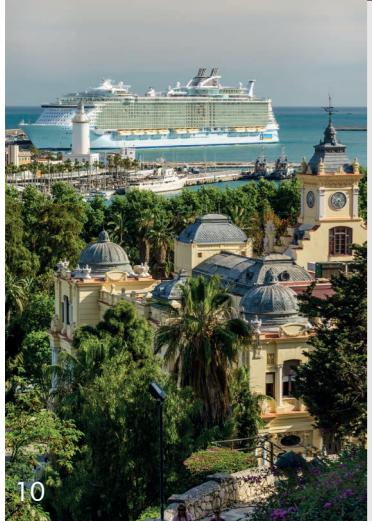
Actividades Culturales y de Ocio

Museos, teatros, salas de conciertos, galerías de arte y restaurantes de todo tipo. Málaga cuenta con centros como el Museo Russo, Centre Pompidou Malaga, el Museo Picasso Malaga, el Centro de Arte Contemporáneo y el Museo Carmen Thyssen Malaga. Los residentes de la ciudad tienen miles de cosas que hacer en su tiempo libre. También cuentan con ofertas deportivas de primera clase como golf, deportes náuticos, complejos deportivos...



Ciudad Cosmopolita y Diversa

Málaga ha sido, desde tiempos antiguos un importante puerto marino, lo que ha dado lugar a una población generosa, abierta a lo nuevo, a lo diferente y a lo extranjero convirtiéndose en una ciudad acogedora.



Historia

La rica historia de Málaga significa que la ciudad es un museo al aire libre que se puede disfrutar caminando lentamente por sus numerosas calles peatonales en el centro de la ciudad. Diferentes culturas han dejado huella en las calles y plazas de la ciudad, legando monumentos impresionantes como la Catedral, el Teatro Romano y la Alcazaba Morisca. Todo esto hace de Málaga una ciudad rica y llena de tradiciones culturales.



Comunidades y Entornos Internacionales

Málaga es una ciudad internacional que habla numerosos idiomas debido a la gran comunidad de extranjeros viviendo en ciudad.

Procesos para establecer una empresa



Fuente Web Cámara de Comercio de España:
www.camara.es/creacion-de-empresas#itinerarios

Gastos operativos e impuestos

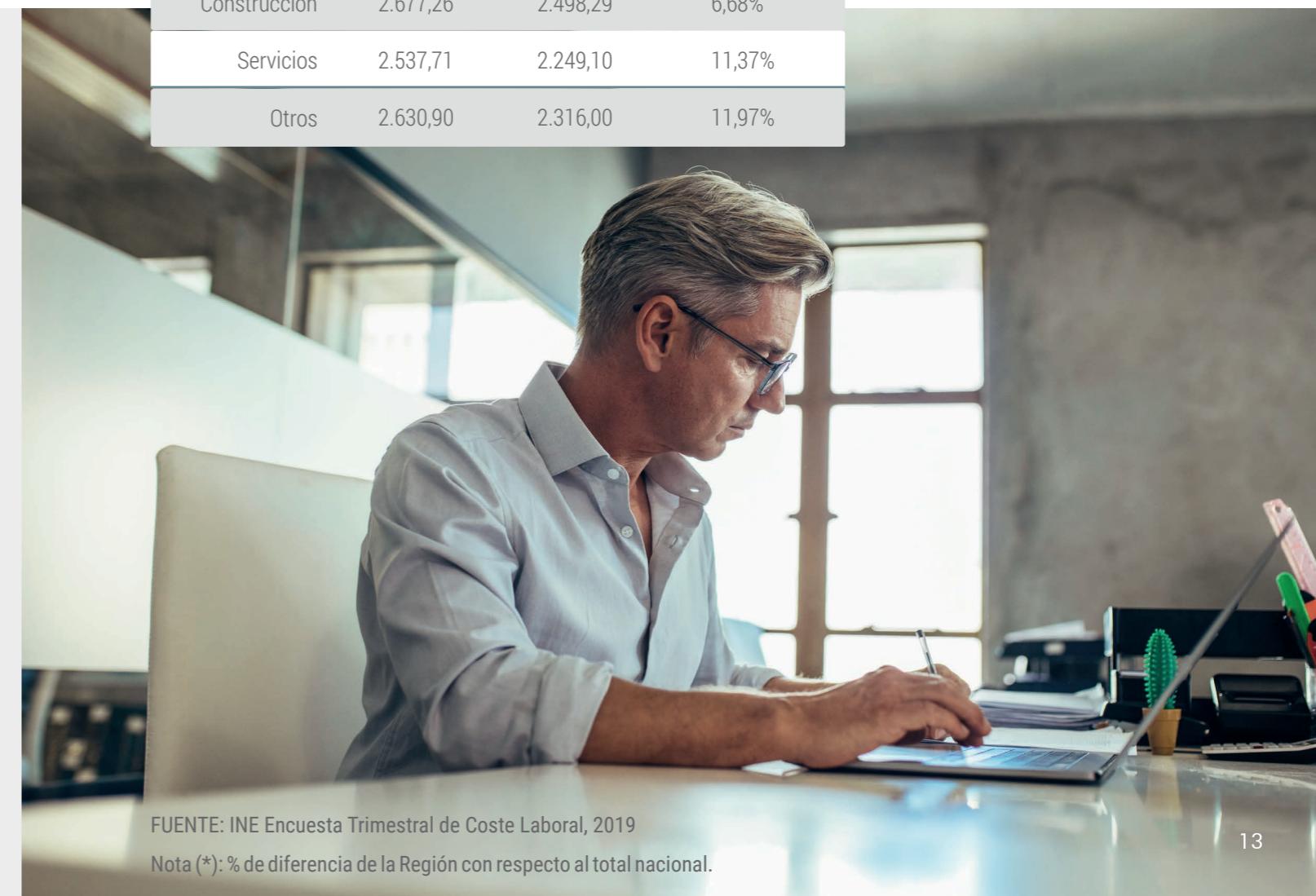
El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) se liquida sobre la renta disponible de los individuos de acuerdo con una escala de tasas progresivas. Los trabajadores expatriados pueden elegir entre este sistema fiscal general o el IRNR a una tasa fija del 24% para un máximo de 6 años y un ingreso anual máximo de 600.000€.

Los ingresos generados en otros países no están sujetos al impuesto sobre este ingreso español. Deben cumplirse las siguientes condiciones para poder elegir el IRNR:

- El traslado a España debe ser consecuencia de un **contrato de trabajo**.
- **No haber vivido en España durante los últimos 10 años**.
- El trabajo debe realizarse para una **empresa residente en España o para un establecimiento permanente de una sociedad no residente en España**.

COSTE LABORAL Y COSTE SALARIAL POR TRABAJADOR Y MES SEGÚN SECTOR DE ACTIVIDAD UNIDAD DE MEDIDA EUROS, AÑO 2019.

Sectores	España Coste laboral	Andalucía Coste laboral	%* Diferencia
2019			
Industria	3.132,31	2.693,22	14,02%
Construcción	2.677,26	2.498,29	6,68%
Servicios	2.537,71	2.249,10	11,37%
Otros	2.630,90	2.316,00	11,97%



FUENTE: INE Encuesta Trimestral de Coste Laboral, 2019

Nota (*): % de diferencia de la Región con respecto al total nacional.

Ubicaciones, espacios industriales y edificios de oficinas

Málaga cuenta con más de 30 áreas productivas, educativas, técnicas, de logística y de negocios, que cubren 10,5 millones de metros cuadrados y forman un "TRIÁNGULO PRODUCTIVO", posicionando a Málaga como una de las ciudades innovadoras más dinámicas de Europa.



El Parque Tecnológico de Andalucía (PTA)

fue diseñado como un catalizador para la tecnología, la industria y la innovación en Málaga y Andalucía. Alberga importantes corporaciones multinacionales tecnológicas y diversos centros de investigación. En la actualidad, se establecen más de 635 empresas de diferentes tamaños e industrias que cuentan con más de 20.000 trabajadores (fuente PTA diciembre 2020). Se establecen desde grandes multinacionales como Ciklum, EPAM y Google también están presentes en la ciudad.

La ciudad cuenta con diversos **Parques Industriales y Empresariales** equipados con excelentes centros logísticos, que sirven de conexión con toda la región de Andalucía. Suponen el 90 por ciento de suelo industrial de la capital, con más de 6,5 millones de metros cuadrados que albergan más de 4.000 empresas y suponen más de 30.000 puestos de trabajo. Cuentan con zonas verdes, autobús urbano, bares y cafeterías, estaciones de servicio, entidades financieras, así como una variada oferta de oficinas, locales y naves industriales y comerciales en los que ubicar nuevas empresas, alejándose del clásico concepto de polígono industrial. Se pueden consultar todos los Parques Industriales y Empresariales en la siguiente web del Ayuntamiento de Málaga: <https://cemi.malaga.eu/es/apps-moviles/parques-empresariales/#.YLH6Jvn7Tic>

Espacios Multifuncionales. Málaga tiene muchos espacios para acoger eventos profesionales. Destaca el **Palacio de Ferias y Congresos de Málaga**, un enorme centro de convenciones multifuncional que acoge ferias, exposiciones y congresos cada año, algunos abiertos al público en general y otros específicos y privados. Más de 300.000 visitantes atravesaron sus puertas en 2017.

El Polo de Contenidos Digitales de Málaga cuenta 12.000 m² de instalaciones y laboratorios (<https://www.polodigital.eu/que-es-el-polo>), espacio dotado de la última tecnología en el que se desarrollan actividades para promover el emprendimiento, su crecimiento y consolidación, así como para la internacionalización de las empresas de contenidos digitales. Las actividades y el uso de sus instalaciones se dirigen especialmente a los creadores de videojuegos, diseñadores, fotógrafos, arquitectos, emprendedores tecnológicos, periodistas audiovisuales y estudiantes. El edificio está dotado de laboratorios y de las últimas tecnologías en animación 3D, informática y diseño gráfico, que contribuyen a prestar servicios de tutorización, internacionalización y aceleración de capital.



La Red Municipal de Incubadoras (RMI) ayuda a la creación y consolidación de empresas y emprendedores. Esta organización ayuda a las empresas nuevas y de nueva creación a desarrollarse, proporcionándoles servicios como formación en gestión o espacio de oficina. La RMI cuenta con doce centros: tecnológico, creativo-cultural y de distritos de la ciudad, que permiten a los emprendedores agruparse en torno a un mismo sector de actividad.

Existen diversos **espacios de coworking y oficinas compartidas de origen privado en la ciudad**. Además, el Ayuntamiento de Málaga apoya a las microempresas y a los profesionales autónomos ofreciéndoles un lugar para trabajar, salas de reuniones, zonas para compartir y un lugar para relacionarse con otras empresas. <https://www.promalaga.es/>

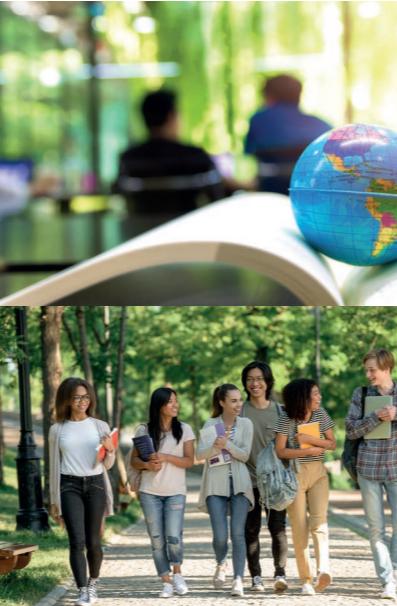
Acceso a Internet

La red municipal de WiFi tiene como objetivo ofrecer a los ciudadanos conectividad inalámbrica gratuita en los edificios municipales y en todas las calles del centro de la ciudad.

La red consta de 140 puntos de acceso (hotspots) situados en el interior de los edificios públicos que ofrecen cobertura a los usuarios con dispositivos WiFi en un radio de 30-100 m alrededor del punto de acceso.

Además, la ciudad ofrece WiFi gratuito e ilimitado en el Aeropuerto, en la flota de autobuses de Málaga y en las estaciones de tren de línea. Restaurantes, hoteles y alquileres vacacionales también ofrecen este servicio gratuito.

Banda ancha 5G desde 2019, Málaga cuenta con conexión 5G, la red de telecomunicaciones de última generación.
Fuente Diario Sur. www.diariosur.es/malaga-capital/telefonica-orange-activan-20200907114504-nt.html



Fuente de talento. Educación y escuelas internacionales.

La Universidad de Málaga es responsable de la formación de talento. Esta Universidad se centra en la excelencia en la investigación y es un Campus de Excelencia Andaluza de Tecnología Internacional (I+D+I). La universidad ofrece más de 150 grados entre licenciatura, másteres y doctorados, muchos de los cuales son técnicos y de ingeniería. La universidad y la comunidad empresarial cooperan para mostrar y contratar jóvenes talentos en la ciudad.



Alumnos Matriculados 2019-2020	
Grados	30.517 (13.859 hombres y 16.658 mujeres)
Másteres Oficiales	3.256 (1.446 men and 1.810 women)
Doctorados	1.893 (984 men and 909 women)
TOTAL	35.666 (16.289 men and 19.377 women)

Málaga también alberga prestigiosas escuelas de negocios que tienen carácter internacional, como ESESA IMF, ESADE, San Telmo y ESIC que ofrecen programas de grado avanzado de alta calidad. Miles de alumnos estudian allí cada año y son un activo importante para la ciudad.

La oferta educativa bilingüe es extensa, tanto en educación privada, pública y concertada, ofreciendo idiomas y metodologías europeas. En la provincia de Málaga hay cerca de una veintena de colegios privados internacionales para escolares de 3 a 18 años.

Colegios/ Escuelas Privadas Internacionales



- Nova School Sunland International**
www.sunland.novaschool.es/
Tel: (+34) 952 424 253
- Laude San Pedro International College**
www.laudesanpedro.com
Tel: (+34) 952 799 900
- Finnish School**
www.suomalainenkoulu.net
Tel: (+34) 952 476 193
- The British College Benalmadena**
www.thebritishcollege.com/
Tel: (+34) 952 442 215
- Swedish School**
www.svenskaskolanmarbella.com/
Tel: (+34) 952 475 076
- German School**
www.dsMalaga.com
Tel: (+34) 952 830 136
- Aloha College**
www.aloha-college.com
Tel: (+34) 952 814 133
- Bifrostskolen Danish School**
www.bifrostskolen.com
Tel: (+34) 654 447 848
- British School of Málaga - St George's**
www.britishschoolMálaga.com
Tel: (+34) 952 290 149
- Mayfair International Academy**
www.linkedin.com/company/
mayfairacademy/
Tel: (+34) 952 888 894
- Phoenix College Málaga**
www.phoenixcollegeMálaga.com/
Tel: (+34) 952 220 275
- Queen's British Grammar School**
www.queensbritishgrammar.school
Tel: (+34) 952 882 032
- St Anthony's College**
www.stanthonysscollege.com
Tel: (+34) 952 473 166
- Swans International School**
www.swanschoolinternational.es
Tel: (+34) 952 773 248
- The English International College**
www.eicmarbella.org
Tel: (+34) 952 381 058
- The International School Estepona**
(Primary School)
www.bic-benal.com/
www.marbellaschool.com
Tel: (+34) 952 884 789
- Sunny View School**
www.sunnyviewschool.com
Tel: (+34) 952 383 164
- Benalmádena International College**
www.bic-benal.com/
www.marbellaschool.com
Tel: (+34) 952 561 666

Visados

El gobierno español tiene una política de inmigración específica para empresarios, inversores y ciudadanos no comunitarios basada en un sistema ágil y especializado de visados.

Características:

- Una **única autorización para vivir y trabajar** válida en cualquier parte de España.
- **Libertad de movimientos** dentro de los Estados miembros de **Schengen**.
- **Procesamiento simplificado**: 10 días para los visados y 20 días para los permisos de residencia, procedimiento combinado para cónyuges e hijos, las gestiones se pueden realizar a través de un representante.

www.exteriores.gob.es/Consulados/CIUDADDELCABO/es/InformacionParaExtranjeros/Paginas/Visados-Ley-de-Emprendedores.aspx



Incentivos

Los gobiernos centrales y regionales, las universidades y la Unión Europea ofrecen una variedad de incentivos, préstamos y subvenciones para las empresas. Las categorías incluyen formación y empleo, sector específico (turismo, energías renovables, financiación de proyectos de I + D, tecnología, contenidos digitales, internacionalización, desarrollo de las PYME).

Nacional:

ICEX España Exportación e Inversiones www.icex.es
CDTI Centro para el Desarrollo Tecnológico e Industrial www.ctdi.es

Regional:

IDEA Agencia de Desarrollo e Innovación de Andalucía www.oficinavirtual.agenciaidea.es
CTA Corporación Tecnológica de Andalucía www.corporaciontecnologica.com/es/



Premios y reconocimientos

Málaga reconocida como uno de los 20 mejores lugares para que los estadounidenses vivan, inviertan, trabajen en Europa.
Según la Revista Forbes de octubre 2020.

Málaga elegida Capital Europea de Turismo Inteligente 2020

La ciudad era la única española que optaba a este título que concede la Comisión Europea para distinguir a los destinos que han apostado por innovar para hacer más sostenible el desarrollo turístico.

2018 Premio Ciudad Sostenible

'ARS Magazine' entrega los premios Arte y Empresa 2018
El galardón a la **mejor labor de mecenazgo** fue concedido a la ciudad de Málaga por "el enorme esfuerzo realizado en los últimos años con la gestión de museos (...), lo que ha transformado el perfil de esa capital hasta convertirla en un foco cultural dentro y fuera de España".

2018 Málaga recibe el premio europeo de Turismo Inteligente-Accesibilidad

2017/ CONCIENCIACIÓN AMBIENTAL

Málaga Ganador de los Premios CIVITAS 2016.
Málaga se enorgullece de implementar valientes medidas de transporte público durante todo el año para mejorar el sistema de bicicletas públicas, la infraestructura del automóvil eléctrico, el acceso al centro de la ciudad, la logística, el metro, el estacionamiento regulado, rutas más seguras a las escuelas y mucho más. Miembro activo de CIVITAS.



Nuestro servicio de asesoramiento

La ciudad de Málaga se ha comprometido a ayudar a las empresas internacionales a establecerse en Málaga.

Gracias a la creación de la **Oficina Virtual** facilitamos información y atención telemática, en varios idiomas, a todas las empresas, emprendedores, inversores, startups y/o corporaciones que estén interesadas en Málaga o que estén estudiando su implantación en la ciudad.



La oficina virtual ofrece un servicio personalizado y gratuito a través de la página web de 'Malaga Open for Business', a la que se puede acceder desde el siguiente enlace openforbusiness.malaga.eu.

Ofrecemos los siguientes servicios a las empresas:

- Softlanding
- Guiar a través del proceso legal de establecer una empresa.
- Proporcionar datos económicos sobre el entorno empresarial actual
- Identificar incentivos financieros, subvenciones y préstamos de instituciones locales, regionales y europeas
- Organizar visitas comerciales a la ciudad
- Ponerse en contacto con las principales empresas y posibles socios comerciales locales
- Ayudar a identificar parcelas para la implantación de la empresa.
- Ayuda para la solicitud de permisos de construcción y expedición de licencias.
- Ayuda para encontrar vivienda, acceso a servicios públicos, educación internacional, inscripción en el registro y asesoramiento fiscal.
- Informar sobre actividades culturales, eventos recreativos y conocimientos generales sobre la ciudad.



Ayuntamiento de Málaga
Oficina del Inversor

OPEN4 Business
Malaga
A Smart Mediterranean City



Oficina del Inversor
Plaza Jesús el Rico 1. 29012 Málaga, Spain.
(+34) 952 060 770 / (+34) 608 761 046
msanderson@malaga.eu
ipvillamor@promalaga.es
cgarcia@promalaga.es
www.openforbusiness.malaga.eu
www.malagaworkbay.com/en/



Ayuntamiento de Málaga
Oficina del Inversor

OPEN4 Business
Malaga
A Smart Mediterranean City